

Exposé

3-Zimmer Wohnung zur Miete

Gerüstbauerring 9 in 18109 Rostock, Groß Klein



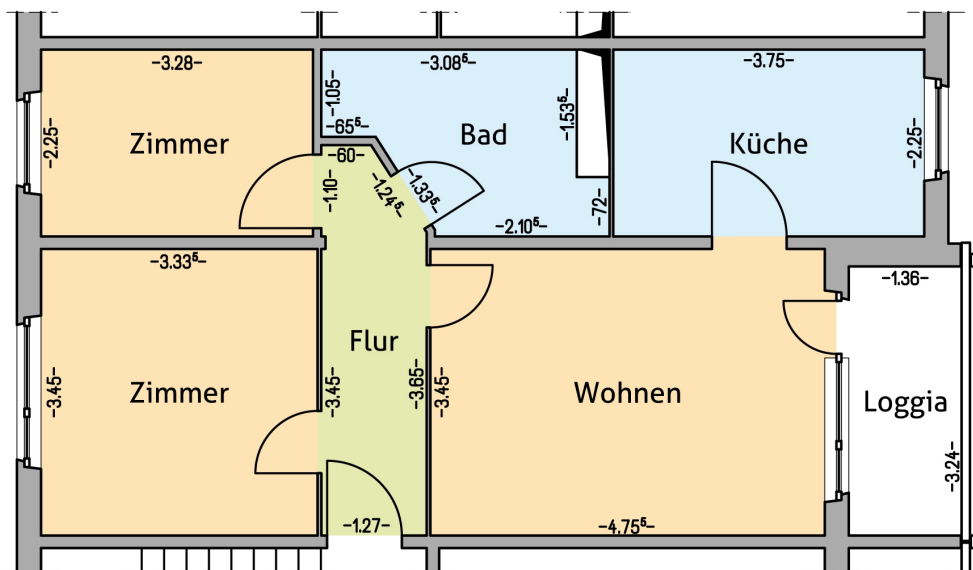
Ansicht des Objektes

Zimmer:	3
Wohnfläche / m ² ca.:	57,70
Etage:	3
Beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnungsnr.:	1375.0010
Grundmiete:	324,00 EUR
Nebenkosten kalt:	112,00 EUR
Nebenkosten warm:	77,00 EUR
Gesamtmiete:	513,00 EUR
Kaution:	972,00 EUR

Ausstattung

Zimmer separat begehbar, Südwestloggia, Küche, gefliestes Bad, Badewanne, zentrale Warmwasserbereitung, Fernwärme, Keller, Hausreinigungsservice, Kabelanschluss/Infocity, Parkplatz am Haus (anmietbar)

Grundriss



Die tatsächlichen Maße der Räume können leicht vom Grundriss abweichen. Bitte messen Sie genau nach, bevor Sie Möbel bestellen.

Wohnen in Rostock

Lebens- und liebenswert, reich an Tradition, mit vielen grünen Inseln, Salz und Meer ist Rostock die bedeutendste Metropole Mecklenburg-Vorpommerns. Kulturell und wirtschaftlich. Das Besondere für rund 200.000 Einwohner: unsere Lage am Meer, unser Hafen, unsere Hanse, unsere Universität und - Ihre WIRO.

Der Stadtteil

Groß Klein: Stadtteil mit rasanter Entwicklung

Gepflegte Außenanlagen sind das Markenzeichen Groß Kleins und ziehen sich durch den gesamten Stadtteil. Sie führen auf Spazierwegen bis ins gleichnamige Dorf am Breitling, der breitesten Stelle der Warnow, und verbinden das "Klenow Tor" als Einkaufspassage und Ärztehaus mit der "Schiffbauer-Passage". Auf vielen Dächern der Wohnanlagen hat die WIRO Fotovoltaikanlagen installiert. Interessant und liebenswert machen diesen Stadtteil der IGA-Park, ein beliebtes Naherholungsgebiet mit vielen kulturellen Angeboten, und das bunte Treiben der Fähranleger des Rostocker Überseehafens auf der gegenüberliegenden Seite.

Infrastruktur

S-Bahn, Bus, Warnow-Tunnel, Alten- und Pflegeheim, Ortsamt

Energieausweis

Art: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: 57,00 kWh/m²a
Energieträger: Fernwärme
Baujahr: 1980

Bildung

Kindergärten, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Gymnasium

Einkaufen

Einkaufszentrum Klenow Tor, Supermärkte und Wochenmarkt

Freizeit und Kultur

Fahrrad- und Gehwege am Warnowufer, Weidendom, Messengelände, Parkanlagen, Stadtteilbibliothek, Tennisplatz, Evangelisches Gemeindezentrum, Jugendzentren MAX und 224, Jugendkulturzentrum, Kinder- und Freizeittreff, Sporthalle Werftallee mit Sauna, Solarium, Kraftsportraum, Treffpunkt Börgerhus

Das Wohnumfeld

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe gelegen, Freizeitgestaltung nah gelegen, gastronomische Einrichtungen in unmittelbarer Nähe gelegen, Kinderspielplätze in Sichtweite befindlich, Schule/Kindergarten vielfältige Möglichkeiten, Nahverkehrsmittel bequem erreichbar

Der Energieausweis und der Energiekennwert dienen Ihnen zur Information.

Haben Sie Fragen? Unser Team ist gern für Sie da.

Notizen:

WIRO Wohnen in Rostock
Wohnungsgesellschaft mbH
KundenCenter Vermietung
Lange Straße 38
18055 Rostock

Telefon: 0381.4567-4567
Fax: 0381.4567-2420
E-Mail: vermietung@WIRO.de
Internet: WIRO.de

Öffnungszeiten
Montag - Freitag
07:30 Uhr bis 19:00 Uhr
Sonnabend
09:00 Uhr bis 12:00 Uhr